

Afd. 14-01 Afdeling 1
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023



BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	723	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Randers Arbejderes Byggeförening af 1874		Afdeling 1		Randers Kommune	
Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ		Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og 3A-C, 8900 Randers C		Laksetorvet 1 8900 Randers C	
Tlf.:	7026 0076			Tlf.:	8915 1515
E-mail:	post@randersbolig.dk			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1899 7819				
BBR-ejendomsnr.		730 9699, 730 9698, 730 9697, 730 19706, 730 17271, 730 13049			
Matrikeltekst					
421 eæ, Randers Markjorder, 421 au, Randers Markjorder, 421 di, Randers Markjorder, 421 k, Randers Markjorder, 421 dø, Randers Markjorder, 421 ev, Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		138	10.201	1	138,0
	1	9	390	1	9,0
	2	59	3.366	1	59,0
	3	55	4.768	1	55,0
	4	15	1.677	1	15,0
Boligoplysninger i alt		138	10.201		138,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	178	1 pr. påbegyndt 60 m ²	3,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		112,0	0,0	1/5	22,4
Lejemålsoplysninger i alt		252	10.379		163,4
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengtet vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg			
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	10.201,0		31-01-1874	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	138	10.201,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	721,14	01.10.2022	7,13	1,02%	76.824,00

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.116.885	1.120	1.125	1.117
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	386.708	390	400	385
107	2	Vandafgift	345.056	500	580	446
109	3	Renovation	288.085	289	303	298
110		Forsikringer	150.159	196	152	144
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	196.725	129	215	179
		3. Målerpasning m.v.	88.086	60	95	91
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	760.275	805	802	817
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	16.080	16	16	16
		2. G-indsud	122.114	112	125	113
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.353.288	2.497	2.688	2.488
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	849.424	836	884	848
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.429	120	120	76
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	441.715	4.371	20.410	1.257
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-441.715	0	-20.410	-1.257
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	27.231	102	94	138
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-27.231	0	-94	-138
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	8.856	6	7	7
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	0	0	9	8
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	1.708	6	6	1
119	9	Diverse udgifter	66.264	60	78	71
119.9		Variable udgifter i alt	997.681	1.028	1.104	1.011
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.067.000	2.067	2.110	2.067
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	236.000	236	259	236
123		Tab ved fraflytning m.v.	58.334	60	59	60
124.8		Henlæggelser i alt	2.361.334	2.363	2.428	2.363

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.829.188	7.008	7.345	6.980
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	914.010	914	907	906
		2. Renter m.v.	177.725	237	186	185
		3. Administrationsbidrag	59.004	0	62	62
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	283.737	32	214	214
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-283.737	0	-214	-214
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	48.589	13	52	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.361	13.228	-13	-37
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	30	0	0
		3. Diverse renter	95.393	0	0	998
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	21.495	0	0	3
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.280.855	1.181	1.155	2.169
139		Udgifter i alt	8.110.043	8.189	8.500	9.149
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	162.883	162.883	0	69
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.272.926	8.189	8.500	9.218

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	7.416.203	7.526	7.836	7.455
		4. Erhverv	71.853	76	18	72
		6. Kældre m.v.	92.821	107	103	101
		7. Garager/Carporte	<u>333.832</u>	399	399	391
			7.914.708			
202	14	Renter	283.521	0	58	1.073
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	51.648	76	60	80
		4. Drift af møde-/selskabslokale	5.400	5	3	3
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	23	27
			<u>57.048</u>			
203.9		Ordinære indtægter	8.255.277	8.189	8.500	9.202
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>17.649</u>	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	17.649	0	0	16
209		Indtægter i alt	8.272.926	8.189	8.500	9.218
220		Indtægter og evt. underskud i alt	8.272.926	8.189	8.500	9.218

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		19.896.583
		1. kontantværdi 01-10-2022	62.550.000	
		2. heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		231.354
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		20.127.936
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.687.135	54.687.135
304.9		Anlægsaktiver i alt		74.815.071
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	13.348	50
		2. Beboerindskud	102.800	17
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	853.342	729
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	8.098	48
	21	7. Forudbetalte udgifter	236.226	1.213.814
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.863.020	12.863.020
309.9		Omsætningsaktiver i alt		14.076.834
310		Aktiver i alt		88.891.906

Afd. 14-01 Afdeling 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	10.417.254	8.697
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	783.762	575
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	236.438	213
406.9		Henlæggelser i alt	11.437.454	9.485
407	25	Opsamlet resultat + / -	232.140	69
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	11.669.594	9.554
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	774.214	871
409.1		Beboerindskud	273.200	273
411		Afskrivningskonto for ejendom	19.080.522	18.967
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	20.127.936	20.111
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.096.210	20.010
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.115.649	1.573
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	40.339.795	41.694
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.168.894	778
421	29	Skyldige omkostninger	598.087	839
422		Mellemregning med fraflyttere	28.194	4
423	30	Deposita og forudbetalt leje	88.430	58
424		Banklån	34.998.912	6.990
426		Kortfristet gæld i alt	36.882.517	8.669
430		Passiver i alt	88.891.906	59.918

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	96.508	94
Prioritetsrenter (-morarenter)	13.384	15
Administrationsbidrag	1.810	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	335.061	335
Andel til Landsbyggefonden	670.122	670
	<u>1.116.885</u>	<u>1.117</u>
Prioritering ved indekslån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	17.239	17
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.899	11
Administrationsbidrag	535	1
- Afdragsbidrag	-17.239	-17
- Rentebidrag	-10.899	-11
- Ydelsesstøtte	-535	-1
	<u>0</u>	<u>0</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.116.885</u>	<u>1.117</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	345.056	446
	<u>345.056</u>	<u>446</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	271.009	287
Container m.v.	0	2
Andre renovationsudgifter	17.076	9
	<u>288.085</u>	<u>298</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	245.724	269
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.504	1.645
Administrationsbidrag RandersBolig	514.551	548
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.149	3.355
Administrationsbidrag i alt	760.275	817
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.653	5.000
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	584.887	610
Trappevask m.v.	264.537	239
	<u>849.424</u>	<u>848</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	11.303	9
Bygning, klimaskærm	0	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	26.933	15
Bygning, fælles indvendig	0	14
Bygning, tekniske installationer	17.608	9
Materiel	15.585	17
	71.429	76
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	40.161	41
Bygning, klimaskærm	119.904	37
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	113.208	182
Bygning, fælles indvendig	38.815	15
Bygning, tekniske installationer	120.292	970
Materiel	9.333	11
	441.715	1.257
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	6.800	4
Diverse	2.056	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-51.648	-80
	-42.792	-73
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	0	8
	0	8
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	1.479	1
Forbrugsartikler	229	0
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-5.400	-3
	-3.692	-2

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	24.344	23
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.274	2
Kontorudgifter	3.911	9
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.963	9
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	5.606	4
Telefon	18.045	15
Lokaleudgifter	2.310	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.810	11
	66.264	71
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.067.000	2.067
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	199	199
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	236.000	236
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	23	23
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2021	0	2
Øvrige reguleringer	195	1
Garageleje vicevært tidligere år	21.300	0
	21.495	3

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	7.400.898	7.439
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	726	729
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.305	17
Almene familieboliger i alt	<u>7.416.203</u>	<u>7.455</u>
 Erhverv	 71.853	 72
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>404</u>	<u>403</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	92.821	101
	<u>92.821</u>	<u>101</u>
 Garager og carporte	 333.832	 391
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>248</u>	<u>291</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	188.128	75
Øvrige rente indtægter	95.393	998
	<u>283.521</u>	<u>1.073</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevet fordring	13.228	15
Regulering garageleje tidligere år	0	1
Øvrige reguleringer	7	0
Overskud antenneregnskab 2022	4.414	0
	<u>17.649</u>	<u>16</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
	<u>19.896.583</u>	<u>19.897</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	27.110.138	24.730
+ Tilgang i årets løb	28.491.007	3.286
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-914.010	-906
	<u>54.687.135</u>	<u>27.110</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	13.348	50
	<u>13.348</u>	<u>50</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	560.713	427
Antenne	292.629	302
	<u>853.342</u>	<u>729</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	8.098	48
	<u>8.098</u>	<u>48</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	96.787	96
Vandudgifter	73.147	88
Renovation	66.293	72
	<u>236.226</u>	<u>256</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	9.694.418	8.884
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.067.000	2.067
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-441.715	-1.257
	<u>11.319.703</u>	<u>9.694</u>
Primo saldo kursregulering	-997.842	-998
Årets kursregulering	95.393	0
	<u>10.417.254</u>	<u>8.697</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	574.993	477
+ Årets henlæggelser (kt.121)	236.000	236
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-27.231	-138
	<u>783.762</u>	<u>575</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	213.465	190
+ Årets henlæggelser (kt.123)	58.334	60
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-35.361	-37
	<u>236.438</u>	<u>213</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	69.257	27
+ Årets overskud (kt. 140)	162.883	69
- Overført til drift	0	-27
	<u>232.140</u>	<u>69</u>
26 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
470.500 2,50 Realkredit Danmark	2035	231.286 232
1.279.000 1,00 Realkredit Danmark	2028	<u>542.928 639</u>
		<u>774.214 871</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
868.000 0,83 Realkredit Danmark	2027	196.079 241
771.000 0,95 Realkredit Danmark	2028	211.875 251
798.000 2,00 Realkredit Danmark	2023	13.748 69
877.000 0,57 Realkredit Danmark	2025	120.546 174
712.000 0,00 Realkredit Danmark	2041	570.498 597
20.391.000 0,00 Realkredit Danmark	2046	<u>17.983.465 18.678</u>
		<u>19.096.210 20.010</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	928.429	550
Antenne	240.465	228
	<u>1.168.894</u>	<u>778</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	18.538	54
Skyldige kreditorer	54.188	243
Diverse	525.362	541
	<u>598.087</u>	<u>839</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	79.930	44
Depositum	8.500	14
	<u>88.430</u>	<u>58</u>

Afd. 14-01 Afdeling 1

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 7/12 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 7/12 2023

Mogens Vive

Lars Klok

Karsten Nedergaard Jensen

Lone Jensen

Malene Dyrborg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Arbejderes Byggeforening af 1874, afdeling 001, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 14-01 Afdeling 1

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7/12 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /